

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Štefanovce

Článok 1

Vyhlasovateľ

Názov: Obec Štefanovce

Sídlo: Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce

IČO: 00 332 879

Zastúpená: Vladimír Kopčák, starosta obce

Kontakt, e-mail a telefón: 0917 041 048

Bankové spojenie / IBAN: SK5600 0000 0042 8872 3002

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Obec Štefanovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadami hospodárenia s majetkom obce.
2. Súťažné podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Štefanovce č. 13/2026 zo dňa 11.09.2026.

Článok 3

Predmet súťaže

1. Predmetom OVS je predaj pozemku registra C-KN, parc. č. 121/2, o výmere 104 m², druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Štefanovce, obec Štefanovce, okres Vranov nad Topľou, podľa údajov uvedených v žiadosti a znaleckom posudku.
2. List vlastníctva: č. 245, Parcela E-KN č. 502/1 sa uvádza v podkladovej žiadosti ako súvisiaca parcela; nie je samostatným predmetom tejto OVS.
3. Pozemok sa predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy; záujemca má možnosť obhliadky po dohode s obcou.

Článok 4

Minimálna kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 08/2026, vypracovaným Ing. Máriou Szekeressovou dňa 30. 04. 2026, na 523,12 €.

2. Najnižšia prípustná kúpna cena je 523,12 € (slovom: päťstodvadsaťtri eur dvanásť centov), za predpokladu schválenia tejto minimálnej ceny obecným zastupiteľstvom. Ponuky s nižšou cenou budú vylúčené.

Článok 5

Časový harmonogram

- Vyhlásenie a zverejnenie OVS: 12.10.2026
- Lehota na predkladanie návrhov: 30.10.2026 do 12:00 hod.
- Otváranie návrhov: 30.10.2026 o 13:00 hod.
- Vyhodnotenie návrhov: 30.10.2026
- Oznámenie výsledkov účastníkom: do 10 dní od vyhodnotenia.
- Lehota na podpis kúpnej zmluvy: do 15 dní od doručenia oznámenia o prijatí návrhu.
- Lehota na úhradu kúpnej ceny: do 20 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Lehota na predkladanie návrhov musí rešpektovať zákonnú minimálnu dobu zverejnenia súťažných podmienok.

Článok 6

Podmienky účasti a predkladania návrhov

1. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby spôsobilé na právne úkony, ak spĺňajú zákonné podmienky.
2. Návrh musí obsahovať identifikáciu navrhovateľa, kontaktné údaje, presnú identifikáciu predmetu kúpy, ponúknutú kúpnu cenu v eurách, dátum a podpis; pri právnickej osobe údaje o oprávnenom zástupcovi.
3. Súčasťou návrhu bude podpísaný návrh kúpnej zmluvy alebo súhlas so záväzným vzorom zmluvy, ak ho obec zverejní ako prílohu.
4. Návrhy možno podať v listinnej podobe na adresu Obec Štefanovce, Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce, v uzatvorenej obálke s označením „OVS – pozemok C-KN 121/2 – NEOTVÁRAŤ“.
5. Rozhodujúci je čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi, nie čas jeho odoslania. Po uplynutí lehoty sa nové návrhy neprijímajú.
6. Navrhovateľ môže do uplynutia lehoty návrh zmeniť alebo vziať späť spôsobom uvedeným v oznámení.
7. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Článok 7

Posudzovanie a vyhodnotenie návrhov

1. Návrhy otvorí a vyhodnotí komisia určená obecným zastupiteľstvom alebo spôsobom určeným v schválených súťažných podmienkach.
2. Základným hodnotiacim kritériom je najvyššia ponúknutá kúpna cena pri splnení všetkých podmienok súťaže.
3. Vylúčia sa návrhy doručené po lehote, návrhy bez požadovaných náležitostí a návrhy s cenou nižšou ako minimálna cena.
4. Pri rovnosti najvyšších ponúk sa postupuje podľa vopred schváleného pravidla: V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých kúpnych cien dvoch alebo viacerých navrhovateľov, ktorí splnili všetky podmienky OVS, vyhlasovateľ vyzve týchto navrhovateľov na predloženie novej, vyššej cenovej ponuky v rovnakej lehote a za rovnakých podmienok. Úspešným navrhovateľom bude ten, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade opätovnej zhody sa postup zopakuje.
5. O vyhodnotení sa vyhotoví zápisnica. Výsledok bude oznámený účastníkom a zverejnený v rozsahu podľa platných právnych predpisov.

Článok 8

Kúpna zmluva a záverečné ustanovenia

1. S úspešným navrhovateľom bude uzatvorená písomná kúpna zmluva podľa platných právnych predpisov.
2. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostne na účet obce v lehote stanovenej súťažnými podmienkami. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra bude podaný po úhrade celej kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupca.
4. Vyhlasovateľ si môže vyhradiť práva podľa Obchodného zákonníka len v rozsahu a spôsobom vopred uvedeným v zverejnených súťažných podmienkach.
5. Spracúvanie osobných údajov účastníkov sa vykonáva na zákonomnom základe potrebnom na uskutočnenie OVS a plnenie povinností obce; samostatný súhlas nie je podmienkou účasti.

V Štefanovciach, dňa 12.10.2026

.....
starosta obce Štefanovce

